P.R.G.C.
ALPIGNANO

REGIONE PIEMONTE — TORINO METROPOLI

VARIANTE PARZIALE
PROGETTO PRELIMINARE
ai sensi dell'art. 17 c. 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

HASHTAG URBANISTICA
ARCHITETTO MARIA SORBO
Via C. D. Priocca 3 - 10152 Torino
progetti@sorbo-urbanistica.com
m.sorbo@architettotorinopec.it
www.sorbo-urbanistica.com

architetto Maria **SORBO**
collaboratori:
pianificatrice territoriale Francesca **URICCHIO**
architetta Laura **MOCA**
dott.ssa pianificatrice territoriale Enrica **RUSSO**

Via Ivrea, 128 -
Montalto Dora
sa.accotto@gmail.com

geologo Secondo Antonio **ACCOTTO**

Studio MRG
Via Borgaro 105 - 10149 Torino
marco.gamarra@studiomrg.it
marco.gamarra@ingpec.eu

ingegnere Marco **GAMARRA**

Sindaco:	Steven Giuseppe **PALMIERI**
Segretario Comunale	Luca **COSTANTINI**
Responsabile del Procedimento:	Francesco **TESTI**

TITOLO ELABORATO	**Tav. 1/A.2 Assetto Urbanistico - Quadrante 2**
SCALA	1:2.000
DATA	Marzo 2026

Progetto Preliminare	adottato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Esecutività delibera	Albo Pretorio dal XXXXXXXX
Pubblicazione	Pubblicazione XXXXXXXX
Osservazioni	Pervenute dal XXXXXXXX
Progetto Definitivo	approvato con delib. C.C. n. XXXXXXXX
Esecutività delibera	XXXXXXXX
Pubblicazione	B.U.R.

Legenda

Aree a prevalente destinazione residenziale d =zona densa t = zona di transizione (Art. 25 N.diA.)
- Ad - Centro storico (vedasi anche Tav. 2/A)
- Bd - Area consolidata
- Bt - Area di completamento
- Esd - Area per edilizia sociale con riutilizzo strutture esistenti
- Ct - Area di completamento

Aree a destinazione produttiva e artigianale d = zona densa t = zona di transizione (Art. 26 N.diA.)
- Pd - Area consolidata per attività produttive
- Pt - Area di completamento per attività produttive

Aree a servizi (Art. 21 L.R. 56/77 e Art. 29 N.diA.)
- Aree a servizi in zone residenziali
- Sre - Aree per attrezzature e servizi esistenti
- Srp - Aree per attrezzature e servizi in progetto
- Aree a servizi in zone per attività produttive
- Spe - Aree per attrezzature e servizi esistenti
- Spp - Aree per attrezzature e servizi in progetto
- Aree servizi terziario commerciali
- Ste - Servizi alle attività terziarie, direzionali e commerciali esistenti
- Stp - Servizi alle attività terziarie, direzionali e commerciali in progetto

Aree intermodali (art. 30 N.diA.)
- ASF - Area Stazione Ferroviaria

Aree libere (Art. 28 N.diA.)
- Ele - Area di interesse ambientale
- Elf - Area di pertinenza delle reti infrastrutturali e dei servizi tecnologici
- Ela - Area a destinazione agricola
- Elb - Area a destinazione agricola con elevata produttività e/o colture specializzate
- Elc - Area boscata
- Eld - Acque e zone umide
- Aree vincolate da PRG (art. 31 N.diA.)
- Ele - Area di interesse ambientale
- Elf - Area di pertinenza delle reti infrastrutturali e dei servizi tecnologici

Canali (sedime catastale)
- a cielo aperto
- intubato

Rete stradale e ferroviaria
- Viabilità esistente
- Viabilità in progetto
- Ferrovia Torino - Modane
- Cimitero
- Ampliamento cimitero
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviaria
- Fasce progetti viabilità PTC2

Percorsi ciclo-pedonali
- esistente
- in progetto
- Progetto Terra dell'Ovest / PTC2
- Progetto Slow Path / PNRR
- ENAC (Art. 707 D.Lgs. 96 2005)
- Fascia di rispetto cimiteriale

Densità urbana
- Aree di transizione
- Aree dense
- Confine comunale

Elettrodotti
- Linea
- Fascia di rispetto

Vincoli ambientali
- Alberi isolati
- Alberi monumentali

Filari e siepi campestri
- esistenti
- in progetto
- Vincolo paesaggistico DLgs 42 2004 acque
- Aree di pregio ambientale Art 24 LR 56/77
- Vincolo idrogeologico LR 45 1989
- Corridoi di connessione ecologica

Edifici di pregio
- Edifici Art. 24/4.a LR 56/77
- Edifici Art. 24/4.a LR 56/77 (DLgs 42/04 e s.m.i.)

Classi Circ. 7/LAP e s.m.i.
- Classe I
- Classe IIa
- Classe IIb
- Classe IIIa
- Classe IIIb2
- Classe IIIb3
- Classe IIIb4
- Fasce di rispetto reticolo minore

Fascia pozzi mod
- Ristretta
- Allargata

Base Cartografica di Riferimento Annuale 2024 raster b/n 1:10.000

Cascina Chiapussera
Cascina Peirolera
Cascina Zappata
Pianezza
Parucco
Villa Mombello
334.3
327
327.3
338.8
323.9
322.3
326.1
326.9
330.6
333.2
328.8
329.7
330.7
332.4
322.4